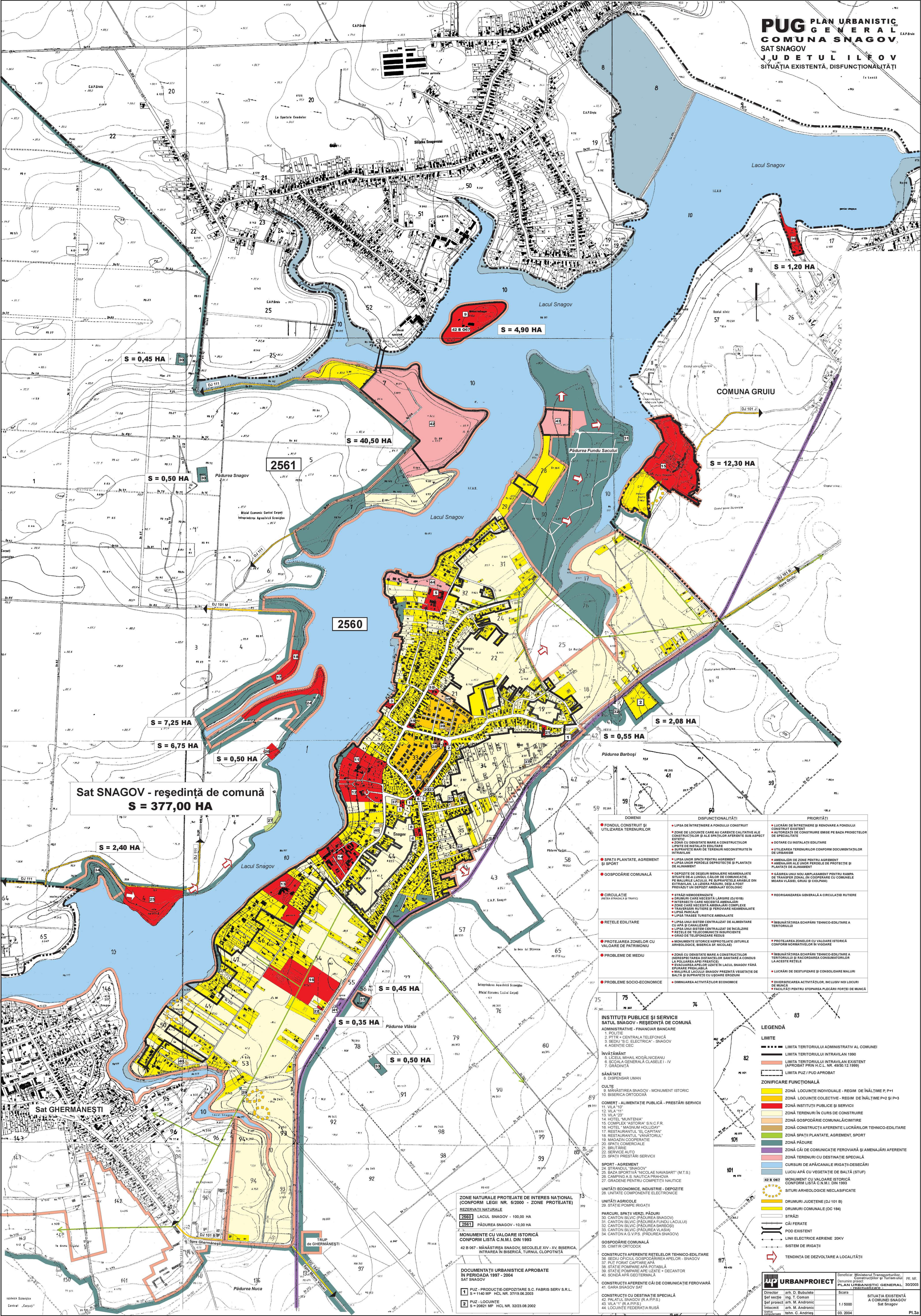




Sat SNAGOV - reședință de comună
S = 377,00 HA

DOMENII	DISFUNCIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
● FONDUL CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	● LIPSĂ DE ÎNTREȚINERE A FONDULUI CONSTRUIT ● ZONE DE LOCUINȚE CARE AU CARACTERE CALITATIVE ALE CONSTRUCȚIILOR ȘI ALE SPAȚIILOR AFERENTE SUB ASPECT ESTETIC ● ZONĂ CU DENSITATE MARE A CONSTRUCȚIILOR LIPSITE DE INSTALAȚII EDILITARE ● SUPRAFEȚE MARI DE TERENURI NECONSTRUITE ÎN INTRAVILAN	● LUCRĂRI DE ÎNTREȚINERE ȘI RENOVARE A FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT ● AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE EMISE PE BAZA PROIECTELOR DE SPECIALITATE ● DOTARE CU INSTALAȚII EDILITARE ● UTILIZAREA TERENURILOR CONFORM DOCUMENTAȚIILOR DE URZĂRI
● SPAȚII PLANTATE, AGREMENT ȘI SPORT	● LIPSĂ UNOR SPAȚII PENTRU AGREMENT ● LIPSĂ UNOR PERDELE DE PROTECȚIE ȘI PLANTAȚI DE ALIMENTARE	● AMENAJĂRI DE ZONE PENTRU AGREMENT ● AMENAJĂRI ALE UNOR PERDELE DE PROTECȚIE ȘI PLANTAȚI DE ALIMENTARE
● GOSPODĂRIE COMUNALĂ	● DEPOZITE DE DEȘURI MENAJERIE NEAMENAJATE SITUATE DE-A LUNGUL CALOR DE COMUNICATIE, PE MALUL LACULUI, PE SUPRAFEȚELE ARABILE DIN EXTRAVILAN, LA LIPSA PĂDURII, DESI A FOST PREVĂZUT UN DEPOZIT AMENAJAT ECOLOGIC	● GĂSIREA UNUI NOU AMPLASAMENT PENTRU RAMPA DE TRANSFER ZONAL (ÎN COOPERARE CU COMUNA ÎNDRĂ VILSIA, GRUJU ȘI COLPANI)
● CIRCULAȚIE (REȚEA STRADUALĂ ȘI TRAFIC)	● STRĂZI NEHOMODENIZATE ● DRUMURI CARE NECESITĂ LĂRGIRE (DJ101B) ● INTERSECȚII CARE NECESITĂ AMENAJĂRI ● ZONE CARE NECESITĂ AMENAJĂRI COMPLEXE ● TRASEE RUTIERE ȘI FEROVIARE NEAMENAJATE ● LIPSĂ PARCAJE ● LIPSĂ TRASEE TURISTICE AMENAJATE	● REDORGANIZAREA GENERALĂ A CIRCULAȚIEI RUTIERE
● REȚELE EDILITARE	● LIPSĂ UNUI SISTEM CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ● LIPSĂ UNUI SISTEM CENTRALIZAT DE ÎNCĂLZIRE ● REȚELE DE TELECOMUNICAȚII INSUFICIENTE ● GRAD DE TELEFONARE MIC	● ÎMBUNĂȚIREA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE A TERITORIULUI
● PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU	● MONUMENTE ISTORICE NEPROTEJATE (SITURILE ARHEOLOGICE, BISERICA SF. NICOLAE)	● PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE ISTORICĂ CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGORE
● PROBLEME DE MEDIU	● ZONĂ CU DENSITATE MARE A CONSTRUCȚIILOR (NEPROTEJAREA DISTANȚILOR SANITARE A CORIDOR LA POLUAREA APEI PRACTICE) ● BALNILE LACULUI SNAGOV PREZINTĂ VEGETAȚIE DE BALTĂ ȘI SUPRAFEȚE CU USOARE EROZIUNI	● ÎMBUNĂȚIREA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE A TERITORIULUI ȘI RACORDAREA CONDUITELOR LA ACESTE REȚELE ● LUCRĂRI DE DESTUȘARE ȘI CONSOLIDARE MALURI
● PROBLEME SOCIO-ECONOMICE	● DIMINUAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE	● DIVERSIFICAREA ACTIVITĂȚILOR, ÎNCUSIV NOI LOCURI DE MUNCĂ ● FACILITĂȚI PENTRU STOPAREA PLECĂRII FORȚEI DE MUNCĂ

INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
SAT SNAGOV - REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ
ADMINISTRATIVE - FINANCIAR-BANCARE
1. POLITIE
2. PITR - CENTRALIZATĂ TELEFONICĂ
3. SEDIU C. E. ELECTRICĂ - SNAGOV
4. AGENTIE CEC

ÎNVĂȚĂMÂNT
5. ȘCOLA ÎNALĂ ÎNȘĂCĂLĂCĂRI
6. ȘCOLA GENERALĂ CLASELE I - IV
7. GRADINIȚĂ

SĂNĂTATE
8. DISPENSAR UMAN

CULTE
9. MĂNĂȘTIREA SNAGOV - MONUMENT ISTORIC
10. BISERICA ORTODOXĂ

COMERT - ALIMENTAȚIE PUBLICĂ - PRESTĂRI SERVICII
11. VILA 101
12. VILA 101
13. VILA 25
14. HOTEL "MUNTENIA"
15. COMPLEX "ASTORIA" S.N.C.F.R.
16. HOTEL "MAGNOLIA HOLIDAY"
17. RESTAURANTUL "EL CAPITAN"
18. RESTAURANTUL "VÂNĂTORUL"
19. MAGAZIN COOPERATIV
20. SPAȚII COMERCIALE
21. BRUTĂRIE
22. SERVICE AUTO
23. SPAȚII PRESTĂRI SERVICII

SPORT - AGREMENT
24. STRANDUL "SNAGOV"
25. BAZA SPORTIVĂ "NICOLAE NAVASART" (M.T.S.)
26. CAMPING A.S. NAUTICA PRANDIA
27. GRADINĂ PENTRU COMPETIȚII NAUTICE

UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIE - DEPOZITE
28. UNITATE COMPONENTE ELECTRONICE

UNITĂȚI AGRICOLE
29. STĂTIE POMPE IRIGAȚII

PARCURI, SPAȚII VERZI, PĂDURI
30. CANTON SILVIC (PĂDUREA SNAGOV)
31. CANTON SILVIC (PĂDUREA FUNDUL LACULUI)
32. CANTON SILVIC (PĂDUREA BARBOȘI)
33. CANTON SILVIC (PĂDUREA VILSIA)
34. CANTON A.G.V.P.S. (PĂDUREA SNAGOV)

GOSPODĂRIE COMUNALĂ
35. CIMIRIU ORTODOX

CONSTRUCȚII AFERENTE REȚELOR TEHNICO-EDILITARE
36. SEȚII OFICIIILOR COORDONĂRII APELOR - SNAGOV
37. PUT FORAT CAPTARE APĂ
38. STĂTIE POMPE APĂ POTABILĂ
39. STĂTIE POMPE APE UZATE + DECANȚOR
40. SONDA APĂ GEOTERMALĂ

CONSTRUCȚII AFERENTE CĂII DE COMUNICATIE FEROVIARE
41. GARA SNAGOV SAT

CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
42. PALATUL SNAGOV (R.A.P.P.S.)
43. VILA 11 (R.A.P.P.S.)
44. LOCUINȚE FEDERATĂ RUSĂ

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN 1990
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT (APROBAT PRIN H.C.L. NR. 49/30.12.1999)
- LIMITA PUZ / PUD APROBAT

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE - REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE - REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2 ȘI P+3
- ZONĂ INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ TERENURI ÎN CURS DE CONSTRUIRE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMIRIE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONĂ PĂDURE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CURSURI DE APĂ CANALE IRIGAȚII-DESECARI
- LUCII APĂ CU VEGETAȚIE DE BALTĂ (STUF)
- MONUMENT CU VALOARE ISTORICĂ CONFORM LISTA C.N.M.I. DIN 1993
- SITURII ARHEOLOGICE NECLASIFICATE
- DRUMURI JUDEȚENE (DJ 101 B)
- DRUMURI COMUNALE (DC 184)
- STRĂZI
- CĂI FERATE
- POD EXISTENT
- LINII ELECTRICE AERIERE 20KV
- SISTEM DE IRIGAȚII
- TENDINȚA DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII

ZONE NATURALE PROTEJATE DE INTERES NAȚIONAL
(CONFORM LEGII NR. 5/2000 - ZONE PROTEJATE)

REZERVATII NATURALE
2560 LACUL SNAGOV - 100,00 HA
2561 PĂDUREA SNAGOV - 10,00 HA

MONUMENTE CU VALOARE ISTORICĂ CONFORM LISTĂ C.N.M.I. DIN 1993
42 B 067 - MĂNĂȘTIREA SNAGOV, SECOLELE XIV - XV BISERICA, INTRAREA ÎN BISERICĂ, TURUL CLOPOTIȚII

DOCUMENTAȚII URBANISTICE APROBATE ÎN PERIOADA 1997 - 2004

1	PUZ - PRODUCȚIE-DEPOZITARE S.C. FABRIS SERV S.R.L. S = 1140 MP HCL NR. 37/19.08.2003
2	PUZ - LOCUINȚE S = 20821 MP HCL NR. 32/23.08.2002