PUG PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA SNAGOV
SAT SNAGOV
JUDETUL ILFOV
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ŞI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

NOTA:
PREZENTA LUCRARE CONŢINE IMPLICATIILE CONSTRUIRII AUTOSTRAZII BUCURESTI - BRAŞOV PE TERITORIUL COMUNEI SNAGOV CONFORM STUDIULUI DE FEZABILITATE - SEARCH CORPORATION - (contract nr. 126/2001; indicativ proiect - 243-SF-D-2001)

TRUP A3
S = 1,20 HA

TRUP A14
S = 4,90 HA

TRUP A16
S = 0,45 HA

TRUP A13
S = 40,50 HA

TRUP A17
S = 0,50 HA

TRUP A2
S = 13,60 HA

TRUP A4
S = 2,10 HA

TRUP A5
S = 0,55 HA

TRUP A12
S =7,25 HA

TRUP A11
S =6,75 HA

TRUP A10
S = 0,50 HA

TRUP A9
S = 17,50 HA

TRUP A6
S = 0,45 HA

TRUP A7
S = 0,35 HA

TRUP A8
S = 0,50 HA

TRUP B2
S = 0,95 HA

TRUP de GHERMĂNEŞTI

COMUNA GRUIU

COMUNA CIOLPANI

Sat SNAGOV - reşedinţă de comună
S = 415,30 HA

Sat GHERMĂNEŞTI

Lacul Snagov

Pădurea Snagov

Pădurea Fundu Sacului

Pădurea Barboşi

Pădurea Vlăsia

Pădurea Nuca

DJ 101 J Spre ŞANŢU FLOREŞTI

DJ 101 B Spre Gruiu

DJ 111 Spre Izvorani

DJ 101 M

DC 184 Spre Moara Vlăsiei

DJ 101 B Spre Ghermăneşti

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAŢIONAL	JUDEŢEAN	LOCAL	SUPRAFAŢA TEREN (HA)	LUNGIME (KM)
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII					
- SPAŢII PENTRU ACTIVITĂŢI FINANCIAR-BANCARE	-	-	●	0,75	-
- SPAŢII COMERCIALE ŞI PRESTĂRI SERVICII	-	-	●	3,00	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
					-
					-
- STAŢIE POMPARE APE UZATE (2 BUC.)	-	-	●	0,08	-
- STAŢIE REGLARE-MĂSURARE GAZE DE SECTOR	-	-	●	0,03	-
CĂI DE COMUNICAŢIE					
- LĂRGIRE ŞI MODERNIZARE STRĂZI (DJ 101 B, STRĂZI)	-	●	●	-	45,25
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI	-	-	●	-	0,65
- PASARELA	-	-	●	-	0,15
- AMENAJARE INTERSECŢII	-	●	●	2,00 în zona centrala, pestea. simtir	-
- PARCAJE AUTO	-	-	●		
SALVAREA, PROTEJAREA ŞI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR CU VALOARE ISTORICĂ					
- SITURI ARHEOLOGICE NECLASIFICATE	●	●	●	Raza protecţie cf. Legii 422 / 2001 R = 200 M - intravilan R = 500 M - extravilan	-
- MĂNĂSTIREA SNAGOV (42 B 067)	●	●	●		-

MONUMENTE CU VALOARE ISTORICĂ CONFORM LISTĂ C.N.M.I. DIN 1993

42 B 067 - MĂNĂSTIREA SNAGOV, SECOLELE XIV - XV, BISERICA, INTRAREA ÎN BISERICĂ, TURNUL CLOPOTNIŢĂ

INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII - EXISTENTE
SATUL SNAGOV - REŞEDINŢĂ DE COMUNĂ

ADMINISTRATIVE - FINANCIAR BANCARE
1. POLIŢIE
2. PTTR + CENTRALA TELEFONICĂ
3. SEDIU "S.C. ELECTRICA" - SNAGOV
4. AGENŢIE CEC

ÎNVĂŢĂMÂNT
5. LICEUL MIHAIL KOGĂLNICEANU
6. ŞCOALA GENERALĂ CLASELE I - IV
7. GRĂDINIŢĂ

SĂNĂTATE
8. DISPENSAR UMAN

CULTE
9. MĂNĂSTIREA SNAGOV - MONUMENT ISTORIC
10. BISERICA ORTODOXĂ

COMERŢ - ALIMENTAŢIE PUBLICĂ - PRESTĂRI SERVICII
11. VILA "10"
12. VILA "11"
13. VILA "23"
14. HOTEL "MUNTENIA"
15. COMPLEX "ASTORIA" S.N.C.F.R.
16. HOTEL " MAGNUM HOLLIDAY"
17. RESTAURANTUL "EL CAPITAN"
18. RESTAURANTUL "VÂNĂTORUL"
19. MAGAZIN COOPERAŢIE
20. SPAŢII COMERCIALE
21. BRUTĂRIE
22. SERVICE AUTO
23. SPAŢII PRESTĂRI SERVICII

SPORT - AGREMENT
24. ŞTRANDUL "SNAGOV"
25. BAZA SPORTIVĂ "NICOLAE NAVASART" (M.T.S.)
26. CAMPING A.S. NAUTICA PRAHOVA
27. GRADENE PENTRU COMPETITII NAUTICE

UNITĂŢI ECONOMICE, INDUSTRIE - DEPOZITE
28. UNITATE COMPONENTE ELECTRONICE

UNITĂŢI AGRICOLE
29. STAŢIE POMPE IRIGAŢII

PARCURI, SPAŢII VERZI, PĂDURI
30. CANTON SILVIC (PĂDUREA SNAGOV)
31. CANTON SILVIC (PĂDUREA FUNDU LACULUI)
32. CANTON SILVIC (PĂDUREA BARBOŞI)
33. CANTON SILVIC (PĂDUREA VLASIA)
34. CANTON A.G.V.P.S. (PĂDUREA SNAGOV)

GOSPODĂRIE COMUNALĂ
35. CIMITIR ORTODOX

CONSTRUCŢII AFERENTE REŢELELOR TEHNICO-EDILITARE
36. SEDIU OFICIUL GOSPODĂRIREA APELOR - SNAGOV
37. PUT FORAT CAPTARE APĂ
38. STAŢIE POMPARE APĂ POTABILĂ
39. STAŢIE POMPARE APE UZATE + DECANTOR
40. SONDĂ APĂ GEOTERMALĂ

CONSTRUCŢII AFERENTE CĂI DE COMUNICAŢIE FEROVIARĂ
41. GARA SNAGOV SAT

CONSTRUCŢII CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
42. PALATUL SNAGOV (R.A.P.P.S.)
43. VILA "1" (R.A.P.P.S.)
44. LOCUINŢE FEDERAŢIA RUSĂ

INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII - PROPUSE
SATUL SNAGOV - REŞEDINŢĂ DE COMUNĂ

UNITĂŢI ECONOMICE, INDUSTRIE - DEPOZITE
45. SPAŢII PRODUCŢIE-DEPOZITARE S.C. FABRIS SERV S.R.L.

CONSTRUCŢII AFERENTE REŢELELOR TEHNICO-EDILITARE
48. STATIE POMPARE APE UZATE
49. STATIE REGLARE-MĂSURARE GAZE DE SECTOR

LEGENDA
(conf. HGR 525/1996 şi Ordin 13N/1999)

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT (APROBAT PRIN H.C.L. NR. 49/30.12.1999)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- CURSURI DE APĂ/CANALE IRIGAŢII-DESECĂRI
- ZONĂ SUPRAFAŢĂ APĂ PUTERNIC INSTUFIZATĂ
- DRUMURI JUDEŢENE (DJ 101 B)
- DRUMURI COMUNALE (DC 184)
- STRĂZI
- CĂI FERATE
- POD EXISTENT
- LINII ELECTRICE AERIENE 20KV
- SISTEM DE IRIGAŢII

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN
- TERENURI APRŢINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITĂŢILOR TERITORIAL-ADMINISTRATIVE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES NAŢIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULAŢIA TERENURILOR
- TERENURI CE SE INTENŢIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
- FINANCIAR-BANCARE
- COMERŢ
- PRESTĂRI SERVICII
- SITURI ARHEOLOGICE ŞI MONUMENTE CU VALOARE ISTORICĂ SAU MONUMENTALĂ
- STAŢIE POMPARE APE UZATE
- STAŢIE REGLARE-MĂSURARE GAZE SECTOR
- PARCAJE
- STRĂZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE ŞI LĂRGIRE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PASARELA PROPUSĂ
- AMENAJARE INTERSECŢII

URBANPROIECT	Beneficiar: Ministerul Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului	PR. NR.
	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL - reactualizare -	30/2003
Director arh. D. Bubulete	Scara 1 / 5000	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ ŞI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR COMUNA SNAGOV Sat Snagov
Şef secţie ing. T. Coman		
Şef proiect arh. M. Andronic		
Întocmit arh. M. Andronic		
Grafică computerizată tehn. C. Andreş	03. 2004	PI.9a