CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE P SI P+1E+M/2R, RACORDURI UTILITATI, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE TEREN, LOC DE JOACA, PISCINA, CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE, SPATII TEHNICE

T 223, P 818, NC 111081, 111131, 103564, 5560; T 223, P 818/16, NC 113040; T 41, P 1406, 1407, 1334, NC 113041, 113042, sat Tancabesti, comuna Snagov, judetul ILFOV

	CATEGORIA DE REFERINTĂ	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
1	SUPRAFATA CEDATA DOMENIULUI PUBLIC cu titlu gratuit	10.509,50mp	17,73%
2	SUPRAFATA REGLEMENTATA	48.758,50mp	82,27%
	SUPRAFATA TOTALA TEREN	59.268,00mp	100%

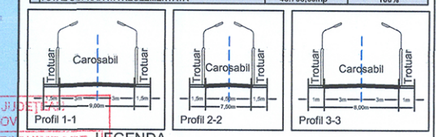
	UTR L3 LOCUINTE INDIVIDUALE DE VACANTA	PROPUS	
		Suprafata (mp)	Suprafata (%)
1	EDIFICABIL maxim	13.343,30mp	30,00%
2	CIRCULATII si alte amenajari	17.791,069mp	40,00%
3	SPATII PLANTATE	13.343,300mp	30,00%
	TOTAL SUPRAFATA LOCUIRE	44.477,669mp	100%

	UTR Va - SPATII PRIVATE DE AGREMENT SPORTIV	PROPUS	
		Suprafata (mp)	Suprafata (%)
1	EDIFICABIL maxim	205,521mp	10,00%
2	SPATII PLANTATE	1.849,689mp	90,00%
	TOTAL SUPRAFATA AGREMENT SPORTIV	2.055,21mp	100%

	UTR V1 - SPATII PLANTATE PRIVATE - PROMENADA	PROPUS	
		Suprafata (mp)	Suprafata (%)
1	EDIFICABIL maxim	0,00mp	0,00%
2	SPATII PLANTATE	964,875mp	100,00%
	TOTAL SUPRAFATA PROMENADA	964,875mp	100%

	UTR G1 - CONSTRUCTII SI AMENAJARI GOSPODARIE COMUNALA	PROPUS	
		Suprafata (mp)	Suprafata (%)
1	EDIFICABIL maxim	504,300mp	40,00%
2	CIRCULATII si alte amenajari	378,223mp	30,00%
3	SPATII PLANTATE	378,223mp	30,00%
	TOTAL SUPRAFATA GOSPODARIE COMUNALA	1.260,746mp	100%

	ZONA FUNCTIONALA	PROPUS	
		Suprafata (mp)	Suprafata (%)
1	LOCUIRE	44.477,669mp	91,22%
2	SPATII PRIVATE DE AGREMENT SPORTIV	2.055,21mp	4,215%
3	SPATII PLANTATE PRIVATE - PROMENADA	964,875mp	1,98%
4	GOSPODARIE COMUNALA	1.260,746mp	2,585%
	TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	48.758,50mp	100%



Sc 1:1.000

LEGENDA

LIMITE
- limita intravilan
- limita zona protectie siturbanistica (0,55NM)

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- locuire
- terenuri agricole intravilan
- terenuri agricole extravilan
- circulatii
- curs de apa (lacul Snagov)
- spatii plantate, agrement, terenuri sport
- zona amenajari edilitare
- suprafata cedata domeniului public cu titlu gratuit

INFRASTRUCTURA TEHNICA
- linie electrica aeriana

LIMITE DE PROTECTIE
- protectie fata de LEA - 1m stanga/dreapta
- protectie fata de put forat/statii epurare

CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si Urbanism
Nr. ... / ...
Arhitect șef, ...

SOCIETATEA DE ARHITECȚI DIN ROMÂNIA FILIALA BUCUREȘTI
ARH. MĂNDROVICEANU urbanism DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

SOCIETATEA URBAN VIBE STUDIO S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

ANUNT PRIVIND APROBAREA PUZ IN CONSILIUL LOCAL SNAGOV

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

"P.U.Z. - CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE CU P SI P+1E+M/2R, RACORDURI UTILITATI, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE TEREN, LOC DE JOACA, PISCINA, CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE, SPATII TEHNICE" - TARLA 223, PARCELELE 818 SI 818/16, SAT TANCABESTI, COMUNA SNAGOV, JUDETUL ILFOV

Initiatori / Beneficiar:
S.C. SUPER BALL S.R.L.
Adreasa: Comuna Ortisoara, sat Ortisoara, nr.282/B, judetul Timis

Elaborator:
S.C. URBAN VIBE STUDIO S.R.L.
Sediul: Str. Biserica Amzei nr. 2-4, et. 6, ap. 25, Sector 1, Bucuresti.

Obiective si argumente:
Se urmareste realizarea unui ansamblu de locuinte individuale de vacanta, avand regim de inaltime P siP+1 E+M/2R.

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 5,93Ha.
Terenul este liber de constructii.

Modul de utilizare al terenului:

- Procent de utlizare a terenului = 30%
- Coeficient de utlizare a terenului = 1,00Adc/Steren
- Regim de inaltime maxim P+1 E+M/R

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA APROBARII PUZ

Responsabilitatea informarii consultarii revine PRIMARIEI COMUNEI SNAGOV prin **SERVICIUL URBANISM**
Adresa: Soseaua Ghermanesti nr.49, sat Ghermanesti, Judetul Ilfov.
Telefon: +40213510642

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile calendaristice prin posta pe adresa Soseaua Ghermanesti nr. 49, sat Ghermanesti, judetul Ilfov sau postand un comentariu pe pagina de web a www.primaria-snagov.ro la sectiunea Urbanism - Consultarea Publicului - Anunt de Intentie.

Raspunsurile la observatiile primite vor fi publicate de catre Directia de Urbanism pe pagina de internet a Primariei comunei Snagov.

Data,
12.02.2024

Proiectant,
S.C. URBAN VIBE STUDIO S.R.L.

SOCIETATEA URBAN VIBE STUDIO S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE P SI P+1E RACORDURI UTILITATI, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE TEREN, LOC DE JOACA, PISCINA, CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE, SPATII TEHNICE		FAZA: P.U.Z. NR. PROIECT 15
AMPLASAMENT: T 223, P 818, NC 111081, 111131, 103564, 5560; T 223, P 818/16, NC 113040; T 41, P 1406, 1407, 1334, NC 113041, 113042 sat Tancabesti, comuna Snagov, judetul ILFOV	BENEFICIAR: S.C. SUPER BALL.R.L.	
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE		SPECIALITATEA: urbanism
SCARA DE REDACTARE: 1:1.000	DATA INTOCMIRII: AUGUST 2022	PLANSA 3
PROIECTANT GENERAL: CRIDO DESIGN Architecture project management	CUI: RO23118456 tel.: 0749 272 126 office.crido@gmail.com	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. URBAN VIBE STUDIO S.R.L.	CUI: 43703454 tel.: 0722 682 282 uvstudio.office@gmail.com	
Sef proiect: urb. A. MANDROVICEANU		
Proiectat: urb. A. MANDROVICEANU; arh. Stefan PERA		
Desenat: arh. Stefan PERA		